

ROYAL LEPAGE ORIGINE



Patrick Gosselin

Courtier immobilier - E3400

450-278-2102

Autre : 450-252-8888

Télécopieur : 450-774-4274

Courriel : pgosselin@royallepage.ca

Site Web : <http://www.patrickgosselin.com>

Saint-Barnabé-Sud

394, Rg de Michaudville

23126884 - Source : ROYAL LEPAGE ORIGINE, Agence immobilière

Vendu



Belle propriété possédant un grand terrain de 3 321,30 mètres carrés. Garage double largeur, piscine, terrasse, 4 chambres à coucher et plus encore. Beaucoup d'espace disponible.

Inclus

Luminaires, rideaux et tringles, poêle aux granules, piscine 21 pieds et accessoires, poêle à bois (2), aspirateur central et accessoires, ouvre-porte électrique garage.

Exclus

Rideaux et tringles chambre d'enfants, lave-vaisselle, bras de télévision.

À vendre : 214 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	7
Chambres	4
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	8.13 mètres
Profondeur	9.83 mètres
Superficie	79.92 mètres carrés

Terrain

Façade	72.86 mètres
Profondeur	99.24 mètres
Superficie	3321.3 mètres carrés

Évaluation (2020)

Bâtiment	163 700 \$
Terrain	49 900 \$
Total :	213 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	202 \$	2 427 \$
Taxes municipales (2020)	114 \$	1 370 \$
Taxes scolaires (2019)	23 \$	271 \$
Total :	339 \$	4 068 \$

Addenda

Envie d'une propriété qui vous offre de vastes espaces ? Ceci est l'endroit qu'il vous faut. Avec un terrain de 3 321,30 mètres carrés, vous aurez la possibilité de vous installer de la façon dont vous voulez. Les enfants auront le loisir de jouer en sécurité dans votre cour arrière, vous amis pourrons être à l'aise lors de toutes vos réceptions et vous pourrez vous relaxer en toute tranquillité, sans tracas. Le garage, double largeur, chauffé vous laisse la chance d'y faire tous vos travaux bien au chaud, peu importe la température. Garez s'y votre voiture et évitez les longs déneigements en hiver. En été, profitez de la piscine de 21 pieds pour contrer la chaleur et vous amuser avec votre famille. La maison, de son côté, possède 4 chambres à coucher, de sorte que tous aient un endroit bien à lui. 3 d'entre elles se trouvent au deuxième étage. Transformer l'une d'entre elles en bureau ou bien en chambre d'inviter, c'est à vous de choisir. Au premier étage, vous trouverez la cuisine où 2 grandes fenêtres laissent entrer la lumière du jour. Profitez également du comptoir-lunch pour les repas rapides ou bien encore pour prendre l'apéro. Deux salons se trouvent également au rez-de-chaussée, ainsi que la salle de bain et une chambre supplémentaire. Une telle demeure vaut la peine d'être visitée pour y voir tout le potentiel qu'elle offre.

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus, Asphalte, Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Avec compteur d'eau, Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois, Granule
Équipement disponible	Porte de garage électrique, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Foyers-poêles	Poêle à granules, Poêle à bois
Garage	Détaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Hors-terre
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Vide sanitaire, Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	2 Au garage, 10 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Tôle
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel, Agricole

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	14' x 7'6"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11'6" x 10'6"
Salle de bains Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	9' x 9'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Autre	2ième étage	14' x 10'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	17' x 10'
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	15' x 13'
Chambre à coucher principale Plancher : Linoléum	2ième étage	16' x 9'