



Patrick Gosselin

Courtier immobilier - E3400

450-278-2102

Autre : 450-252-8888

Télécopieur : 450-774-4274

Courriel : pgosselin@royallepage.ca

Site Web : <http://www.patrickgosselin.com>

Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

17410-17420, Av. du Moulin

24525751 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Propriété au sublime cachet. Bien plus qu'un simple duplex, celui-ci est tout simplement magnifique. Situé à St-Hyacinthe, dans une ville en pleine effervescence. Un grand 8 1/2 ainsi qu'un 5 1/2. À découvrir dès maintenant.

Inclus

Luminaires, stores, rideaux et tringle, échangeur d'air (2), foyer au gaz propane (2), thermopompe murale (2), lave-vaisselle.

Exclus

Rideaux et tringles 17420, cellier, spa, les biens des locataires.

Addenda

Il est temps de réaliser vos projets et d'acquérir votre duplex. Idéal pour propriétaire occupant ou pour une propriété à revenus. Vous ne pourrez qu'en sortir gagnant. Le très grand loyer 8 1/2 vous éblouira. Lumineux, bien entretenu et maintenu au goût du jour. La cuisine s'avère être pratique et resplendissante. Armoires à profusion, un grand comptoir et une belle grande porte patio. Juste à côté, la salle à manger qui succède le salon. Entre les deux pièces, un magnifique foyer vous apportera du réconfort. Vous ne regretterez pas votre achat, c'est assuré !

À vendre : 579 900 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	8
Chambres	5
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2011 (8 ans)
Façade	11.1 mètres
Profondeur	10.73 mètres
Superficie	119.1 mètres carrés

Terrain

Façade	26.55 mètres
Profondeur	30 mètres
Superficie	717.9 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	420 900 \$
Terrain	95 900 \$
Total :	516 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	212 \$	2 540 \$
Taxes municipales (2019)	484 \$	5 812 \$
Taxes scolaires (2018)	70 \$	843 \$
Total :	766 \$	9 195 \$

Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Stratifié
Énergie pour le chauffage	Électricité, Propane
Équipement disponible	Thermopompe murale, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Propane, Foyer au gaz
Garage	Chauffé, Attaché, Simple largeur
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Revêtements	Brique, Smart side
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Guillotine
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2018-06-02
Potentiel brut résidentiel	29 700 \$ / an
5 1/2	
Autre	